

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 020/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 2ª visita: 07/08/2018

Processo licitatório: TP 010/FMS/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m² na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Vista lateral. (Fonte: Dos Autores 2018).....	9
Figura 7: Entulho gerado pela construção. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Restos de madeiras sendo queimadas. (Fonte: Dos Autores 2018)	10
Figura 9: Beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 10: Beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 11: Região que hospedará a recepção. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 12: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 13: Batente para a instalação da porta. (Fonte: Dos Autores 2018)	13
Figura 14: Trincas na estrutura da laje. (Fonte: Dos Autores 2018).....	13
Figura 15: Aberturas para a instalação da rede elétrica. (Fonte: Dos Autores 2018)	14
Figura 16: Aberturas para a instalação da rede elétrica. (Fonte: Dos Autores 2018)	14



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 07/08/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4.CONCLUSÕES.....	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 07/08/2018

CONTRATO: Nº 043/FMS/2018

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 010/FMS/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1301.1.058=068/4490-FR138 e
1301.1.058=070/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 489.625,77

DATA DE INÍCIO: 13/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

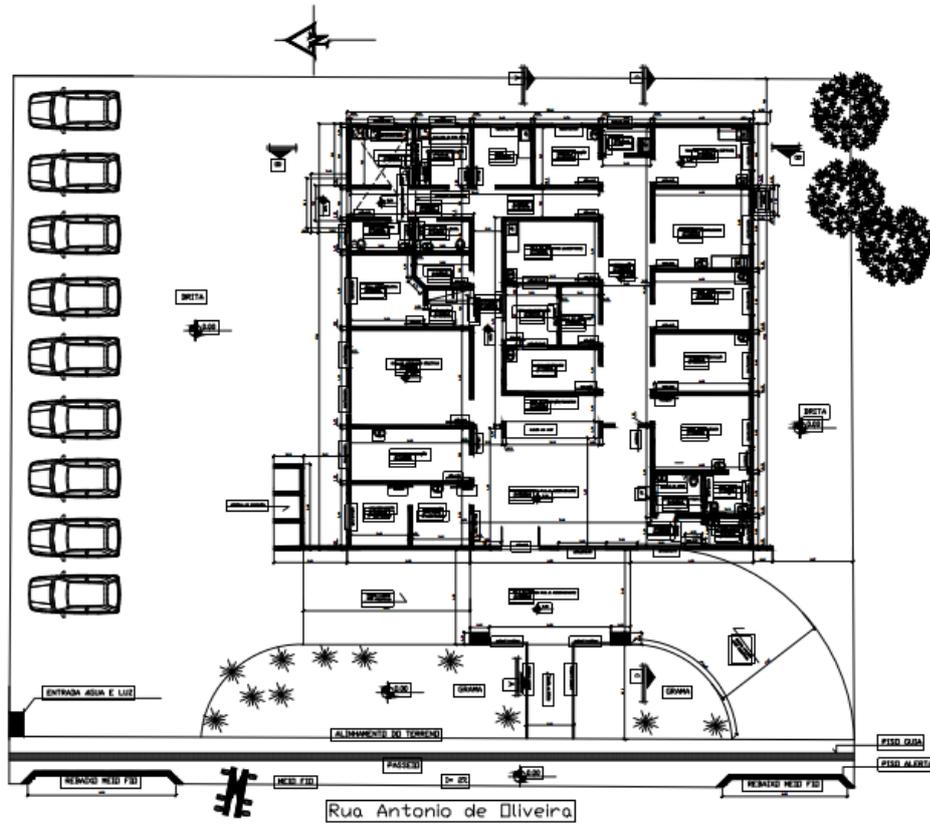


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 07 de agosto do ano de 2018, foi realizada a segunda visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com o objetivo de verificar o andamento da obra, e a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

Chegando no local onde está sendo executado a construção da UBS é possível observar um grande avanço na obra em relação a visita realizada anteriormente. A fachada frontal já começa a tomar forma, assim como o resto da unidade, que neste momento, encontra-se com toda parte externa de emboço concluída.



Figura 5: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Vista lateral. (Fonte: Dos Autores 2018)

Outro ponto levantado pela equipe, foi a desorganização do canteiro de obras, que continua sem destino correto para o descarte dos resíduos, foi verificado que restos de madeira estavam sendo queimados ao invés de serem descartados em lugar próprio.



Figura 7: Entulho gerado pela construção. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 8: Restos de madeiras sendo queimadas. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ainda na região externa da construção, constatou-se que a armação e o telhado da unidade encontravam-se parcialmente finalizados, restando apenas alinhar e finalizar o forro do beiral.



Figura 9: Beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 10: Beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na parte interna da unidade, foi observado que as paredes e o teto estão sendo preparados para receber a argamassa de revestimento, em alguns ambientes o emboço já foi ou está sendo executado. Os batentes para a instalação das portas também foram colocados.



Figura 11: Região que hospedará a recepção. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 12: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 13: Batente para a instalação da porta. (Fonte: Dos Autores 2018)

Em uma parte da laje onde ainda não foi aplicado nenhuma argamassa é possível verificar trincas na estrutura, o que pode acarretar em patologias futuras, tais como: fissuras no teto, infiltração e posterior deterioração do revestimento, entre outras.



Figura 14: Trincas na estrutura da laje. (Fonte: Dos Autores 2018)

Nas salas é possível visualizar as aberturas nas paredes que serão instalados os conduítes e posteriormente a fiação da rede elétrica.



Figura 15: Aberturas para a instalação da rede elétrica. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 16: Aberturas para a instalação da rede elétrica. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a segunda visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com o objetivo de verificar o andamento da obra e a qualidade dos serviços ali executados, pode-se perceber que a mesma se encontra em estágio avançado, e começa a ganhar forma.

Foi possível observar que a parte estrutural (fundação, vigas, pilares e lajes) foram finalizadas, assim como telhado que está com sua armação concluída, restando apenas acabamentos no forro do beiral. Sendo assim, foi dado início a fase de acabamentos, onde estão sendo realizados serviços de chapisco e emboço em toda área interna e externa da unidade. Além disso, as aberturas para a instalação da rede elétrica e de água estão sendo executadas.

Outro ponto levantado pela equipe, é o descarte dos resíduos gerados pela construção, que não vem sendo efetuado da maneira correta, vale lembrar que é de responsabilidade da empresa que executa a obra fornecer destino correto para o entulho.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.