

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 024/OSC/2016

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 4ª visita: 15/09/2016

Processo licitatório: CP 247/PMC/2015

Objeto: Contratação de empresas do ramo pertinente para execução de serviços necessários à realização das obras de **REFORMA DA 1ª ETAPA DO EDIFÍCIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA – PAÇO MUNICIPAL “MARCOS ROVARIS”** -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara, distribuídos em 3 (três) lotes.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Euclides Magri (Coordenador de Câmaras) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 15/09/2016	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	5
2. PROJETOS.....	6
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	7
4. CONCLUSÕES.....	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 15/09/2016

OBS.: Conforme o objeto do processo licitatório a 1ª etapa de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris engloba 3 lotes. Os serviços, os responsáveis pela execução e os respectivos contratos de cada lote estão relacionados a seguir.

CONTRATO Nº: 106/PMC/2016 (LOTE 01)

2

OBJETO: Execução dos serviços necessárias para recuperação da estrutura de concreto armado e restauração da estrutura de concreto aparente, correspondente ao Lote 01 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

EMPRESA: Engenharia Castanhel Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.192.205,94

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 dias

DATA DE INÍCIO: 10/05/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 06/09/2016

PRAZO RESTANTE: Atrasada.

CONTRATO Nº: 107/PMC/2016 (LOTE 02)

OBS.: A execução deste lote ainda não foi iniciada.

OBJETO: Execução dos serviços necessários para reforma das esquadrias externas (vidros e Janelas), correspondentes ao Lote 02 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

3

EMPRESA: Engetom Construção Civil Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100**

VALOR TOTAL CONTRATADO: R 1.647.999,95

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): N/A

CONTRATO Nº: 108/PMC/2016 (LOTE 03)

OBS.: A execução deste lote ainda não foi iniciada.

OBJETO: Execução dos serviços necessários para reforma interna parcial e instalações parciais (alvenaria, revestimento, pavimentação, etc.), correspondentes ao lote 03 do edital de concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do Edifício Sede Da Prefeitura Municipal De Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na Rua Domênico Sônego Nº 542 – bairro Santa Bárbara.

4

EMPRESA: Crema Construções EPP.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.079.820,13

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, no bairro Santa Bárbara em Criciúma – SC.

5

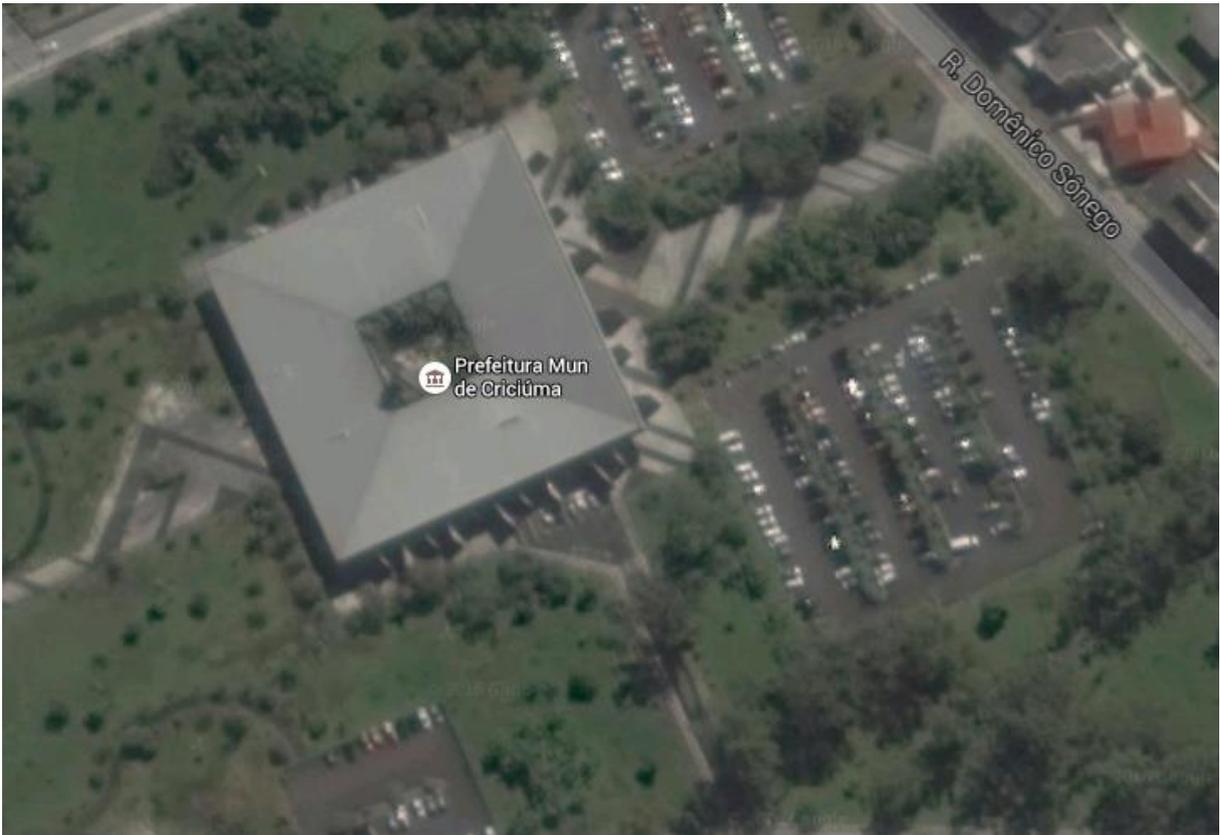


Figura 01: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2016)

2. PROJETOS

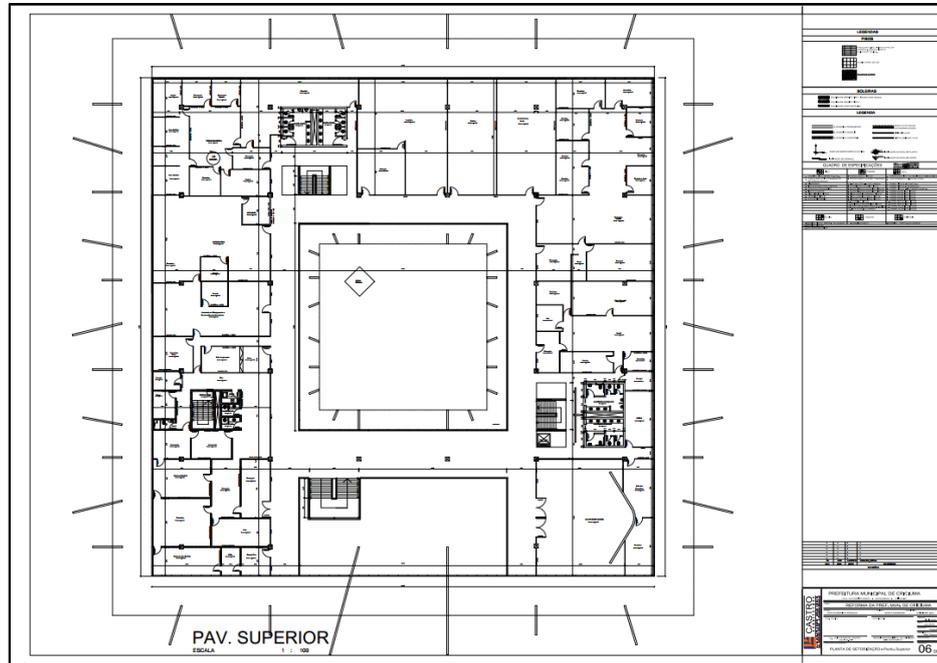


Figura 02: Planta baixa pavimento superior. (Fonte: PMC)



Figura 03: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 15 de setembro do ano de 2016 foi realizada a quarta visita a reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados, de acordo com a concorrência pública número 247/PMC/2015, contratos números 106/PMC/2016 (Lote 01), 107/PMC/2016 (Lote 02) e 108/PMC/2016 (Lote 03). Conforme o cronograma de execução da obra, será executado primeiramente o lote 01, referente a recuperação da estrutura de concreto armado e concreto aparente do prédio, para que posteriormente se executem os demais lotes. A quarta visita acompanhou somente a execução do lote 01, assim como ocorreu nas outras visitas, tendo em vista que este lote será o primeiro a ser executado e que os demais lotes que compõem a primeira etapa não tiveram início.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta, a equipe do Observatório Social de Criciúma teve o acompanhamento do senhor Flávio Souza Neto (Engenheiro Civil responsável pela obra).



Figura 04: Vista dos fundos do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Dos autores 2016)

Durante a ocorrência da quarta visita a equipe do Observatório Social de Criciúma pode evidenciar que a recomposição dos pilares afetados com os dois incêndios (P1, P2, P7 e P8) estava concluída, conforme já informado no relatório da visita anterior (RAO 021/OSC/2016), no entanto os trabalhos neste ambiente continuam, no momento o serviço realizado é de tratamento dos nichos de concretagem (“bicheiras”) e regularização superficial nas vigas e da superfície dos pilares, a qual deve ser tratada para eliminar as falhas causadas pela impossibilidade de vibração no momento da concretagem.



Figura 05: Recuperação de “bicheiras” na viga. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 06: Detalhe do pilar com “bicheiras”. (Fonte: Dos autores 2016)

A equipe do Observatório Social de Criciúma também constatou que estavam sendo aplicados os reforços com fibra de carbono durante a terceira visita, já nesta quarta visita, pode-se notar que as lajes já estavam todas com o reforço com fibras de carbono e quase todas as vigas estavam terminadas, faltando então só a última etapa que seria a aplicação da fibra de carbono, sendo que estas já estavam preparadas com o regularizador de superfície.



Figura 07: Detalhe das vigas após aplicação do regularizador de superfície. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 08: Detalhe das vigas e laje com reforço de fibra de carbono. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 09: Detalhe das vigas e laje com reforço de fibra de carbono. (Fonte: Dos autores 2016)

A equipe do Observatório Social de Criciúma também constatou que foram terminadas as demolições das vigas de bordo (V1 e V11) e preparadas as esperas para colocar as ferragens, estas serão colocadas a partir da semana do dia 19/09/2016, sendo que no momento estavam realizando as fôrmas para as vigas.

Na semana da quarta visita também foi realizado o trabalho de macaqueamento da estrutura, sendo que esta foi elevada em alguns trechos em seu máximo permitido, que seria de 5 centímetros, já em outros pontos não foram preciso fazer uma elevação acima de 3 centímetros para nivelar com o resto da construção. Nos pontos que não foi atingido o nivelamento, será realizado um trabalho para nivelar e deixar esteticamente toda a estrutura alinhada.



Figura 10: Instalação das fôrmas para concretagem da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)

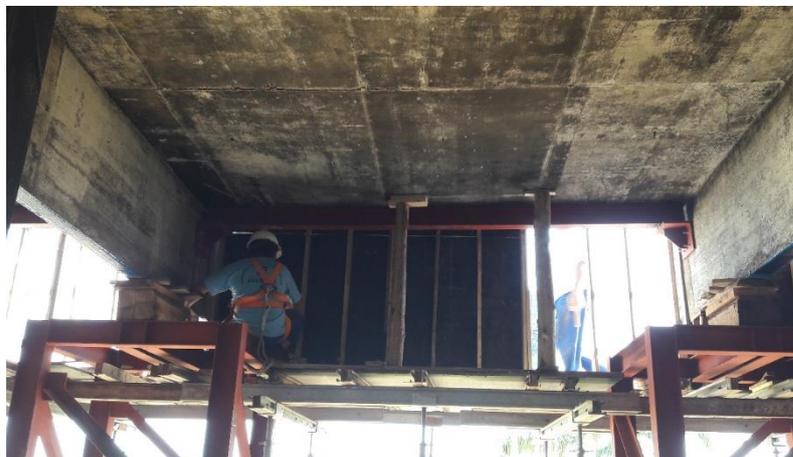


Figura 11: Instalação das fôrmas para concretagem da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 12: Instalação das fôrmas para concretagem da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 13: Detalhe da estrutura macaqueada. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 14: Detalhe da ferragem colocada após a demolição complementar de 18 cm. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda foi observado que foram instaladas telas de proteção na área interna do pavimento superior, a fim de que se isole a área onde estão sendo executadas as

obras de recuperação e possibilite maior segurança aos profissionais e visitantes da obra.



Figura 15: Tela de isolamento e guarda corpo instalados na escadaria. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 16: Tela de isolamento instalada na área de execução das obras. (Fonte: Dos autores 2016)

Outros pontos foram analisados e conversados durante a visita realizada no dia 15 de setembro de 2016. Como foi verificado, estava sendo realizada a limpeza

de pilares, em vigas e lajes que ainda não haviam recebido esta limpeza, para então tentar tirar o máximo possível dos resíduos oriundos do incêndio.

Conforme informado a equipe durante a visita, está ocorrendo o furto de perfis de alumínio do prédio do Paço Municipal em horários em que o canteiro de obras não está em funcionamento, sendo que segundo informações, não existe o monitoramento e guarda no local nesses horários. Estas informações se concretizando, é de interesse que seja feita uma análise para proporcionar maior segurança a obra e não ocorra furto de materiais das empresas responsáveis pela execução da obra, bem como da própria estrutura do Paço Municipal Marcos Rovaris.

4. CONCLUSÕES

Após a realização da quarta visita a reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos executados referentes ao lote 01 (recuperação da estrutura de concreto armado) estão atrasados com relação ao cronograma de execução da obra, entretanto tendo em vista que os demais lotes (02 e 03) não tiveram início por algumas questões burocráticas, o atraso é de certa forma compreensível.

Com a quarta visita a equipe pode constatar novamente que o canteiro de obras apresenta uma boa organização, que os profissionais envolvidos na obra estavam todos utilizando uniformes e equipamentos de proteção individual (EPI), além do mais observou-se que os profissionais estavam utilizando equipamentos e ferramentas adequadas para a execução dos serviços. Desta forma sugere-se à administração municipal de Criciúma que exija das empresas responsáveis pela execução da reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris que tenham este tipo de padrão de execução de obra, haja vista que esta obra é de grande importância para a sociedade cricumense.

O ponto crítico desta visita foi então em relação aos roubos relacionados ao perfil de alumínio, caso este não sendo de responsabilidade da empresa que está realizando os trabalhos. Sobre isso seria de urgência que os responsáveis analisem a situação para resolver o quanto antes, assim evitando maiores gastos para o órgão público.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de

manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.