

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 002/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 2ª visita: 20/01/2016

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Guilherme Eugenio Pasta

Função: Secretário Executivo

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil



SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 20/01/2016	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	4
2. PROJETOS.....	5
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	6
4. CONCLUSÕES.....	14

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 20/01/2016

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as parte, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **341 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 20 de janeiro do ano de 2016 foi realizada a segunda visita a Policlínica do Rio Maina, localizada na cidade Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições do prédio contemplado com a obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta foi verificado que a obra havia iniciado, conforme conversas com o pessoal da obra foi informado que a obra havia iniciado no dia 12 de janeiro de 2016. Foi observado que estava sendo feito a substituição do telhado, além do mais estava sendo feito a substituição das madeiras que compõem a estrutura do telhado e que estavam comprometidas, ainda foi feita a retirada dos beirais e do revestimento em alguns pontos da parede externa do prédio.



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Conforme já relatado anteriormente a obra tinha iniciado a cerca de uma semana em relação a data da visita, ou seja, a obra estava em seu início ainda. Foi evidenciado durante a visita que a obra de reforma e ampliação da Policlínica do Rio Maina teve início pela cobertura do prédio, nesta etapa da obra foi feita a retirada dos beirais de todo o prédio, também estava sendo executado e será executada a substituição de todo o telhado por telhas de fibrocimento de 6 mm, ainda nesta etapa da obra estava sendo feita a substituição das madeiras que compõem a estrutura do telhado e se apresentavam em estado comprometido.



Figura 07: Beiral do prédio retirado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 08: Beiral do prédio retirado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 09: Beiral do prédio retirado. (Fonte: Dos Autores 2016)

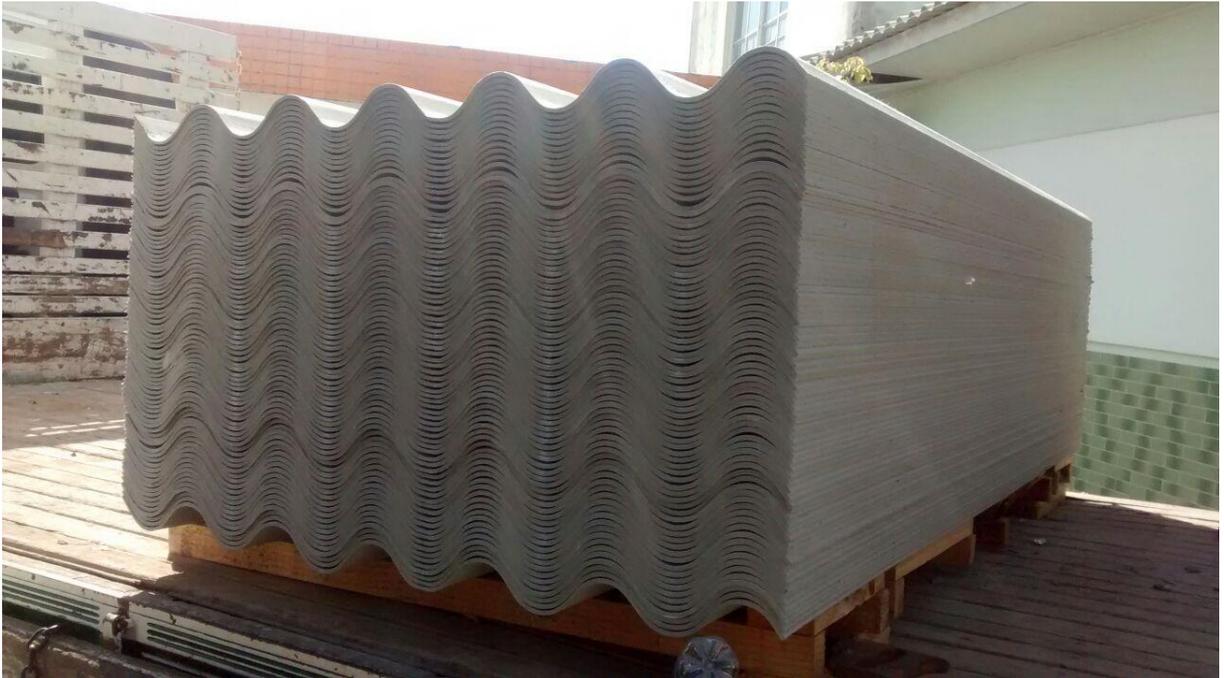


Figura 10: Telhas de fibrocimento a serem utilizadas. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 11: Telhas de fibrocimento antigas retiradas. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 12: Telhado substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 13: Madeiras da estrutura do telhado antigo comprometidas. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 14: Telhado substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 15: Telha de fibrocimento a ser utilizada. (Fonte: Dos Autores 2016)

Além dos serviços executados no telhado foi observado que em alguns pontos da parede externa do prédio foi feita a retirada do revestimento desta, conforme descrito no relatório anterior a parede apresentava bastante pontos com infiltração e é necessária uma recuperação nestes locais.



Figura 16: Revestimento da parede sendo retirado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 17: Revestimento da parede sendo retirado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 18: Retirada de revestimentos da parede e substituição do telhado. (Fonte: Dos Autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da segunda visita a Policlínica do Rio Maina evidenciou – se que a obra havia iniciado pela nova empresa contratada pelo município de Criciúma para execução desta, porém a obra havia iniciado a cerca de uma semana e ainda estava em seu início.

Os serviços iniciaram pela cobertura do prédio, com a realização da substituição de todo telhado, além da substituição de algumas peças de madeira que compõem a estrutura do telhado e estavam danificadas, também foi feita a retirada o beiral de todo prédio e foi feita a retirada do revestimento da parede em alguns pontos da área externa. Ressalta – se que a obra iniciou pelo telhado, pois é necessário, como trata – se de uma reforma geral e ainda como está previsto que a Policlínica do Rio Maina continuará em funcionamento durante as obras, que a obra seja executada em etapas e que não interfira no funcionamento normal do local tendo em vista que é um local que tem um alto número de usuários diariamente, conforme verificado nas visitas realizadas.

O Observatório Social de Criciúma após a segunda visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programados no cronograma físico da obra, bem como verificará a qualidade dos serviços executados.