

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

**Relatório número:** RAO 007/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

**Data da 4ª visita:** 07/04/2016 e 15/04/2016

**Processo licitatório:** TP 042/FMS/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nome: Nelson Gaidzinski

Nome: Euclides Magri

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Função: Voluntário (Câmara Gestão)

Nome: Mauro Losso

Nome: Guilherme Eugenio Pasta

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Função: Secretário Executivo

Nome: Lais Mendes de Resendes

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Voluntária (Câmara Infraestrutura)

Função: Estagiário de Engenharia Civil



## SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIAS 07 e 15/04/2016.....	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	4
2. PROJETOS.....	5
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	6
4. CONCLUSÕES.....	14

## RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIAS 07 e 15/04/2016

**CONTRATO Nº: 147/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Construções Vitória Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** N/A

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** N/A

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

**OBS.:** Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

**Extratos**  
**Extrato de Distrato**  
**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE:** Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as parte, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

**Figura 01:** Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015**

**Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.**

**Contratante:** Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

**Contratada:** CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

**Objetivo:** Execução das obras de reforma de 891,48m<sup>2</sup> e ampliação de 18,00m<sup>2</sup> do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Valor Global:** R\$ 363.068,78

**Prazo de Execução:** 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

**Assinatura:** 16/11/2015

**Signatários:** pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

**Figura 02:** Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

**CONTRATO Nº: 153/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Consoni Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** 12/01/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 05/01/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **265 dias**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



**Figura 03:** Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

## 2. PROJETOS

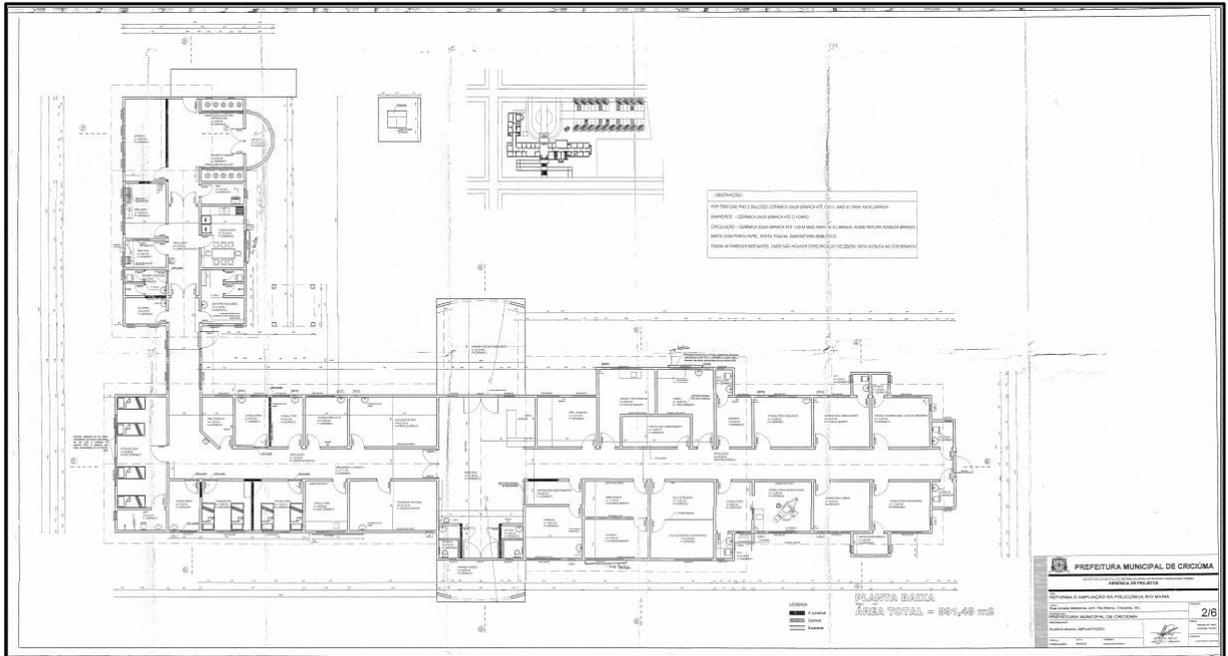


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

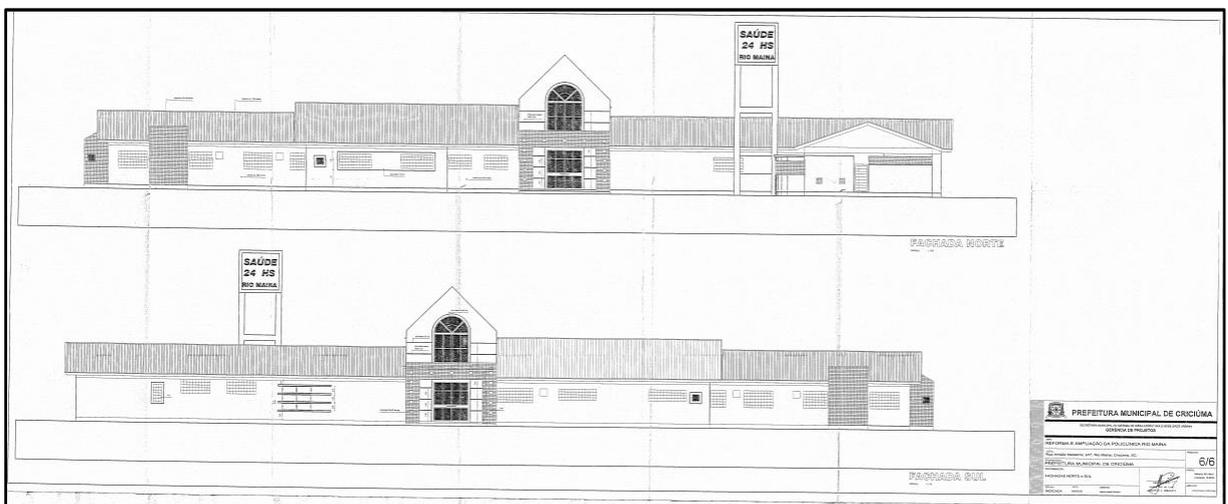


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

Nos dias 07 e 15 de abril do ano de 2016 foi realizada a quarta visita a Policlínica do Rio Maina, localizada na cidade Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições do prédio contemplado com a obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015. A visita ocorreu em duas datas para que todos os membros da Câmara de Obras pudessem estar visitando o local.

As visitas duraram cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência destas foi verificado que a substituição do revestimento cerâmico da área externa do prédio, que estava em andamento na última visita realizada, apresentou uma certa evolução. Foi observado ainda que foi iniciado as obras de ampliação e reforma dos ambientes internos da Policlínica do Rio Maina.



**Figura 06:** Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi evidenciado durante a visita que a substituição do revestimento cerâmico das paredes externas do prédio. A substituição foi feita por revestimento cerâmico na cor branca, com uma altura de 1,20 m do chão.



**Figura 07:** Revestimento cerâmico externo substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 08:** Revestimento cerâmico externo substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 09:** Revestimento cerâmico externo substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 10:** Revestimento cerâmico externo substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)

Também foi observado pela equipe no decorrer das visitas que em alguns pontos do prédio da Policlínica do Rio Maina ocorre o despejo da água dos condicionadores de água na parede do prédio, mais precisamente aonde foi feita a substituição do revestimento cerâmico, com o passar do tempo isto poderá causar maiores problemas a estrutura do prédio, o ideal é que se despeje esta água em local adequado.



**Figura 11:** Água do condicionador de ar em contato com o revestimento cerâmico. (Fonte: Dos Autores 2016)

Além das obras na parte externa do prédio, foi evidenciado durante a visita que a equipe responsável pela obra já iniciou os trabalhos na área interna do prédio. As obras na parte interna iniciaram em áreas em que não há acesso ao público para facilitar a logística dos trabalhos.

As áreas internas em que a obra iniciou foram: os depósitos, a área limpa, a área suja e áreas de uso dos funcionários da Policlínica do Rio Maina. Nos depósitos foi feita a construção da cobertura em um dos depósitos a ser utilizado e ainda estava sendo colocada a pavimentação em revestimento cerâmico, o piso colocado foi de cor branca de 40 x 40 cm e nas paredes estavam sendo colocados os azulejos na cor branca de 20 x 20 cm.



**Figura 12:** Depósitos da Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 13:** Pavimentação em revestimento cerâmico dos depósitos. (Fonte: Dos Autores 2016)

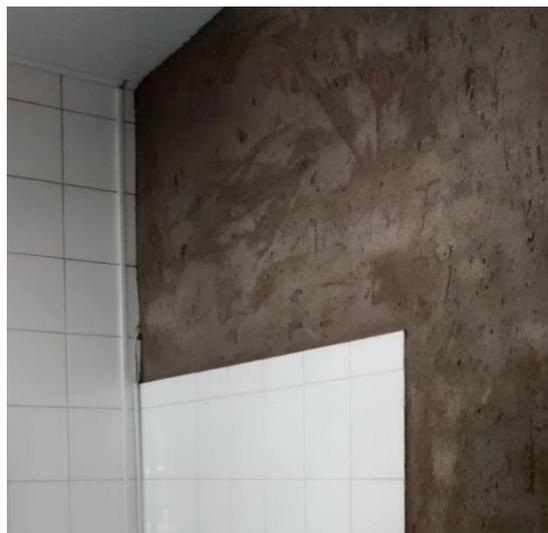


**Figura 14:** Colocação revestimento cerâmico. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 15:** Telhado construído sobre um dos depósitos. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi construída uma parede entre o depósito e a área limpa, já entre a área limpa e área suja foi aberta uma passagem entre estes dois ambientes citados.



**Figura 16:** Parede construída entre o depósito e a área limpa. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 17:** Abertura realizada na parede entre as áreas limpas e sujas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Também foram instalados os marcos das portas que dão acesso ao depósito e as áreas limpas e sujas.



**Figura 18:** Marco da porta instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Verificou – se também que estava sendo instalada a cobertura em PVC nos depósitos.



**Figura 19:** Instalação da cobertura em PVC. (Fonte: Dos Autores 2016)

No mais observou – se que após a obra concluída é necessária que haja uma limpeza adequada de toda obra, pois observa – se que em vários pontos existe um acúmulo de sujeira, de acordo com o que foi evidenciado na realização da visita, porém conforme a empresa responsável pela obra os resíduos gerados pela construção seriam retirados do local e levados ao local adequado para receber estes resíduos.



**Figura 20:** Resíduos da construção no pátio. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 21:** Resíduos da construção no pátio. (Fonte: Dos Autores 2016)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da quarta visita a Policlínica do Rio Maina evidenciou – se que a obra havia avançado desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

Os serviços de substituição do revestimento cerâmico das paredes da área externa tinham avançado e os trabalhos na área interna iniciaram pelas áreas aonde não há acesso o público, como os depósitos e áreas de uso dos funcionários, também evidenciou – se que em alguns pontos existe o despejo da água dos condicionadores de ar diretamente sobre o revestimento cerâmico substituído, fato este que com o passar do tempo poderá causar danos maiores a estrutura do prédio, porém o serviço de climatização da policlínica não é de responsabilidade da empresa responsável pela obra, é necessário que seja comunicado a Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade Urbana sobre este fato para que sejam tomadas as devidas providências.

O Observatório Social de Criciúma após a quarta visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programados no cronograma físico da obra, bem como verificará a qualidade dos serviços executados.